

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЉИГ

Општинска управа

Одељење за општу управу

бр. пр: ROP-LIG-20767-LOCH-2/2016

бр. везног пр: ROP-LIG-20767-LOC-1/2016

16.09.2016.године.

Љ И Г

Одељење за општу управу Општинске управе општине Љиг, решавајући по захтеву овлашћеног Бироа за пројектовање „КВАДРАТ+“ Петница бб, Ваљево () кога заступа Катарина Новаковић () из Ваљева, у име инвеститора **Црквене општине Цветановац**, на основу члана 53.а, 54, 55, 56. и 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ број 35/2015), Уредбе о изменама и допунама уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ бр. 114/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА КАТ. ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 124/1 и 125/1 у К.о. Бошњановић а за изградњу објекта јавне намене зграде за обављање верских обреда

1. ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

- Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014);
- Просторни план Општине Љиг („Службени Гласник Општине Љиг“ број 5/2009);
- Уредба о локацијским условима („Сл. гласник РС“ број 35/2015);
- Уредба о изменама и допунама уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ бр. 114/15);
- Правилник о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015);
- Правилник о класификацији објеката ("Сл. гласник РС" бр. 22/2015);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ број 23/2015 и 77/2015).

1. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

- Адреса локације: Село Бошњановић
- Грађевинске парцеле: Дефинисане су као катастарске парцеле број **124/1 и 125/1 у К.о. Бошњановић.**
- Површина кат. парцеле бр. 124/1 у К.о. Бошњановић је 00.21.57 ha
- Врста земљишта:предметна катастарске парцела је шумско земљиште
- Површина кат. парцеле бр. 125/1 у К.о. Бошњановић је 01.54.96 ha
- Врста земљишта:предметна катастарске парцела је пољопривредно земљиште
- Приступ парцели и планираном објекту: са кат. парцеле бр. 125/1 у К.о. Бошњановић остварује се прилаз на јавну саобраћајницу: нек. пут 127 у К.о. Бошњановић

2. КЛАСИФИКАЦИЈА И КАТЕГОРИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА

- Класа објекта: Зграда за обављање верских објеката
- Класификациони број: 127210
- Категорија објекта: В зграде

3. ПОДАЦИ О ПЛАНИРАНОМ ОБЈЕКТУ

- Локацијски услови издају се у циљу изградње црквеног објекта, планираног на кат. парцелама бр. 124/1 и 125/1 у К.о. Бошњановић;
- На основу података из Идејног решења на предметној локацији постоји прикључак на електро мрежу, који задовољава неопходне капацитете;
- На основу приложеног идејног решења:
 - Бруто површина под новопланираним објектом: 65,64 м²
 - Планирана нето површина објекта: 47,89 м²
 - Карактер изградње: Објекат је сталног карактера, слободностојећи.
 - Спратност планираног објекта: $P_0 + P_r$ – планирана је крипта испод дела цркве;
 - Конструктивни систем: Носећу конструкцију чини систем спољашњих носећих масивних зидова од опеке блокова $d=50\text{cm}$ са потребним хоризонталним, вертикалним и полукружним серклажима. Носећи стубови су армиранобетонски. Купола је пројектована као геометријска конструкција типа полулоптасти свод са тамбуром на пандатифима.
 - Кровна површина: Кровни покривач је од бакарног лима.

4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Предметне парцеле налазе се у оквиру Просторног плана Општине Љиг, ван Плана Генералне регулације насеља Љиг и ГУП-а Белановица, у зони ретке насељености и по тренутној намени су шумско и пољопривредно земљиште.

- **Изградња на пољопривредном земљишту је дозвољена изузетно ако:**
 - су објекти у функцији пољопривреде;
 - се ради о објектима инфраструктуре, и то првенствено на земљишту ниже бонитетне класе у складу са Планом; или у случају изградње објеката од националног интереса (аутопут). Пољопривредно земљиште од II до IV катастарске класе може се само у изузетним случајевима предвидети за друге намене, док оранице под VII и VIII класом треба да се пренамене у шумско земљиште.У случају заузимања или угрожавања земљишта, предност треба дати његовој заштити а не корисничким интересима.
Врста и намена објеката који се могу градити:
 - појединачни економски објекти у функцији пољопривреде;
 - пословни објекти у функцији пољопривреде и у склопу пољопривредне зоне, објекти складиштења и прераде пољопривредних производа.Правила за изградњу појединачних објеката у функцији пољопривреде су:
 - максимална бруто површина објеката утврђује се према односу изградње 1:50 (1 м² бруто површине објекта на 50 м² парцеле);
 - спратност објекта – $P_0 + P$ или $S_u + P$.
- Основни принцип је да се изградња на шумском земљишту мора свести на најмању могућу меру која подразумева изградњу објеката у функцији експлоатације и развоја шума, као и у функцији развоја активности у вези са шумарством – лова, риболова, туризма и рекреације.
- **Изградња на шумском земљишту је дозвољена изузетно ако је изградња објеката:**
 - у функцији шумске привреде;
 - инфраструктуре у складу са плановима;
 - у функцији туризма, рекреације и ловства према решењима Плана.

За наведене објекте важе следећа **правила за изградњу:**

- величина објекта максимално 100 м² у основи бруто;
- висина објекта до $P+1$;
- материјал за изградњу прилагођен шумском окружењу.

5.1. Урбанистички показатељи

- Урбанистички параметри:
 1. Индекс или степен изграђености је однос између бруто развијене површине свих надземних етажа корисног простора и површине парцеле, и за предметну парцелу износи **0,6**.
 2. Степен искоришћености земљишта је однос између бруто површине под објектом и површине грађевинске парцеле помножен бројем 100, а највећи дозвољени за предметну парцелу је **30%**.
 3. Највеће дозвољене вредности индекса или степена заузетости се не могу прекорачити а могу се реализовати мање вредности. Најмања ширина фронта парцеле за све врсте изградње износи 15,00 m.

5.2. Урбанистичка мрежа линија

- Регулациона линија је линија разграничења парцела за површине и објекте од општег интереса од парцела које имају другу намену.
- Регулациона линија утврђује се у односу на осовинску линију (осовину јавног пута), или у односу на граничну линију (кеј, траса пруге и сл.) и обележава за све постојеће и планиране саобраћајнице.
- Регулациона линија се обележава аналитичко-геодетски за све планиране саобраћајнице у насељу.
- Грађевинска линија је линија на којој се поставља грађевински објекат. Грађевински објекат поставља се предњом фасадом на грађевинску линију.
- Грађевинска линија се поклапа са регулационом линијом на грађевинској парцели или се налази на растојању које је за поједине врсте објеката утврђено овим правилима.
- Уколико парцела има приступ на две или више основних саобраћајница обавезна је грађевинска линија према саобраћајници вишег ранга, а ако је парцела на углу, обе грађевинске линије су обавезне.
- Није дозвољено упуштање делова објеката у јавну површину.
- Заштитни појас, са сваке стране јавног пута, има следеће ширине:
 - јавни државни путеви I реда – аутопутеви 40 метара;
 - остали јавни државни путеви I реда 20 метара;
 - јавни државни путеви II реда 10 метара;
 - општински путеви 5 метара

5.3. Општа правила уређења и грађења

- Објекте у оквиру ове намене градити у складу са потребама верске заједнице, односно у складу са правилима и верским канонима за изградњу ове врсте објеката.
- Објекти се могу постављати у оквиру дефинисане зоне градње, с тим да се у њеном оквиру могу наћи и садржаји на отвореном, а да се ван ње могу наћи искључиво озелењене површине и паркинзи.
- Забрањена је изградња објеката у заштитној зони електроенергетског појаса, који се утврђује у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ“, број 65/88 и „Службени лист СРЈ“ број 18/92) објеката и износи за надземни вод 10 kV – 6м.
- Објекти треба да се граде у складу са архитектуром поднебља – моравски стил, инспирисаном традиционалним градитељством подручја, са природним материјалима и у волуменима који су примерени структури амбијента – морфологији, биљном покривачу и др.
- Боја објеката обухвата боје земље, песка и камена – куће могу бити беле у гами топлих и хладних сивих боја, у природној боји опеке, камена и гами браон боја - окер, умбра и слично. Објекти не могу бити плави, зелени, љубичасти, светложути и сл.
- Све парцеле треба да буду хоритикултурно уређене;

- Инсталације струје и телефона морају бити каблиране;
- Обликовање и фасада: Спољни изглед објекта, облик крова, примењени материјали, боје и други елементи утврђени су идејним решењем. Делове објекта извести као архитектонску целину поштујући геометрију избор материјала који одређују фасаду и кров са кровним покривачем. Фасаде објекта треба да су финално обрађене неком од савремених или традиционалних техника облагања, односно заштите. На фасади се могу појавити максимално три различита материјала односно три различите пастелне боје. Примењени материјали фасаде треба да чине складну целину у ликовном и архитектонском погледу. Целокупну фасадну столарију пројектовати од истих материјала и у истој боји.
- Број етажа у објекту: Дозвољена спратност објекта је до П + 1, (П - приземље; 1 - спрат).
- Конструктивни систем: Могућа је зидана укрућена конструкција или скелетна армирано – бетонска конструкција.
- Фазност реализације: Дозвољено је објекат градити фазно, уз услов да се објекат у свакој фази формира као архитектонска целина.
- Кровна површина: Кров објекта извести са косим кровним равнима, са кровним покривачем прилагођеним нагибу кровних равни.
- Коту пода приземља поставити на +0,20 до +0,60 м у односу на највишу коту терена уз објекат.
- У оквиру парцеле обезбедити адекватно одлагање комуналног отпада као и адекватно пражњење / чишћење;
- Термичка заштита објекта мора се доследно спровести од правилног распореда отвора на фасадама до примене одговарајуће термичке изолације према важећим прописима.
- Пре подношења захтева за грађевинску дозволу потребно је урадити пројекат препарцелације кат. парцела бр. 124/1 и 125/1 у К.о. Бошњановић, који треба да буде усклађен са чланом 65. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), чл. 76. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ бр. 64/2015) и Просторним планом општине Љиг ("Општински Службени Гласник" број 5/2009).
- Пројекат парцелације израђује овлашћено привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник које је уписано у одговарајући регистар. Саставни део пројекта препарцелације је и пројекат геодетског обележавања. Израдом пројекта препарцелације руководи одговорни урбаниста архитектонске струке;
- Границом пројекта препарцелације треба обухватити катастарске парцеле бр. **124/1 и 125/1** у **К.о. Бошњановић** и све приступне као и планиране саобраћајнице. Предметним пројектом решити колски прилаз планираном објекту.
- Урађен пројекат препарцелације доставља се Општинској управи Одељењу за општу управу општине Љиг ради потврђивања његове усклађености са плановима вишег реда.
- На основу потврђеног пројекта препарцелације треба извршити обележавање на терену и провођење потребних промена у катастарском оперативном Службе за катастар непокретности Љиг.
- **Техничка документација се може одбити и у случају када пројектовани објекат не задовољава основне критеријуме у погледу архитектонских вредности објекта, односно ако изгледом не одговара поднебљу у коме се гради.**

5.4. Ограђивање

- Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до висине 0,90 m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 m.
- Парцеле чија је кота нивелета виша од 0,90 m од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом до висине од 1,40 m која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежни општински орган.
- Зидана непрозирна ограда између парцела подиже се до висине од 1,40 m уз сагласност суседа, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

- Суседне грађевинске парцеле могу се оградаживати живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине од 1,40 m, која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.
- Врата и капије на уличној огради на могу се отворати ван регулационе линије.

5.5. Одводњавање и нивелација

- Површинске воде се одводе са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици (код регулисане канализације, односно јарковима) са најмањим падом од 1,5%.
- Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.

5.6. Зелене површине

- Зелене површине у оквиру слободног простора планираног верског објекта потребно је уредити уз апсолутно поштовање традиције.
- Посебно је важно приликом озелењавања користити биљке специфичне за дато поднебље (аутохтоне биљке) које би својим адекватним распоредом додатно истицале објекат. У циљу стварања што мирнијег окружења за обављање службе и боравак верника, потребно је овај простор одвојити или золовати од непријатних околних утицаја (буке, саобраћаја, аерозагађења, итд.). Ово се постиже формирањем линијског засада по ободу парцеле, ка околним наменама, који се може састојати од дрвенастих или жбунастих врста, или њихове комбинације.
- При одабиру садног материјала и његовом компоновању водити рачуна о визурама, спратности и архитектури објекта, као и о функцијама храма, окупљању људи, правцима пешачких кретања, потребама верске службе и сл.

5.7. Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и паркирање возила

- Грађевинска парцела и предметни јавни објекат морају имати адекватан колски и пешачки приступ са јавног пута. Ширина колског приступног пута мора задовољавати противпожарне услове. Паркирање решити у оквиру парцеле поштујући стандарде у броју паркинг места или у о оквиру јавних паркинг простора у контакту.

5. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

6.1. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

- Како за подручје планиране изградње предметног објекта не постоје детаљна геотехничка истраживања, неопходно је да уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор поднесе и Елаборат о геотехничким истраживањима, израђен у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима (Сл. гласник РС број 88/2011), а као саставни део Пројекта за грађевинску дозволу.

6.2. МЕРЕ ЗАШТИТЕ

- Заштита од елементарних непогода: Објекат мора бити категорисан и реализован у складу са Правилником о техничким нормативима за градњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ” број 31/81, 49/82, 29/83, 2/88, 52/90). Конструкцију објекта прорачунати на 8. сеизмичку зону.
- Заштита од пожара: Објекат мора бити реализован у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС” број 111/2009 и 20/2015).
- Заштита путева: Положај објекта мора бити реализован у складу са Законом о јавним путевима („Службени гласник РС” бр.101/2005, 104/2013) према коме минимална удаљеност планираног објекта од улице износи 20.00 m мерено од трупa пута.

- Заштита животне средине: Објекат мора бити реализован у складу са Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС” број 135/04 и 36/09).

7. ПРИКЉУЧИВАЊЕ ОБЈЕКТА НА ИНФРАСТРУКТУРУ

7.1. Електрична енергија

Према подацима из Идејног решења, на катастарској парцели бр. 124/1 у К.о Бошњановић постоји прикључак који задовољава неопходне капацитете.

7.2. Услови за израду техничке документације у погледу мера заштите од пожара и експлозија – противпожарни услови

Одељење за ванредне ситуације у Ваљеву, Сектор за ванредне ситуације Републике Србије издало је под бројем 09/10/2 број 217-8879/16 од 07.09.2016. године, односно бројем ROP-LIG-20767-LOC-2-HPAP-2/2016 - услове за потребе израде пројектне документације за изградњу предметног објекта, на осно-HPAP-у којих је потребно утврдити следеће:

1. Ширину и носивост путева који омогућују приступ ватрогасним возилима и њихово маневрисање током гашења пожара према члану 29. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС” број 111/2009 и 20/2015) и одредбама Правилника о техничком нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“ бр. 8/95);
2. Анализирати удаљеност у односу на друге објекте, у циљу спречавања преношења пожара, према чл. 29. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС” број 111/2009 и 20/2015);
3. Усвојити степен отпорности објекта према пожару, према пожарном оптерећењу, према одредбама СРПС У.Ј1.030 или одредбама СРПС ТИП 19 и степен отпорности конструктивних елемената објекта према СРПС У.Ј1.240;
4. Анализирати потребу пожарног издвајања простора палионице од осталог дела објекта у циљу спречавања ширења пожара, према чл. 37. Закона о заштити пожара („Сл. гласник РС“ број 111/09 и 20/2015);
5. Пројектовати, димензионисати евакуационе правце (стазе, ходнике, пролазе, излазе и улазе) за максимални број људи, како би се обезбедила најбржа безбедна евакуација. Дефинисати безбедна места за евакуацију и одредити основне архитектонско – грађевинске перформансе на правцима за евакуацију људи у случају пожара, према чл. 40. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ број 111/09 и 20/15);
6. Електричну инсталацију пројектовати према одредбама Правилника о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл. лист СГРЈ“ број 53 и 54/88); Посебну пажњу обратити на инсталације на евакуационим правцима;
7. Пројектовати громобранску инсталацију, као заштиту од атмосферског пражњења према Правилнику о техничким нормативима за заштиту објекта од атмосферског пражњења („Сл. лист СРЈ“ бр. 11/96);
8. Предвидети одговарајућу опрему средства за гашење почетних пожара, а према пожарном оптерећењу, СРПС У.Ј1.030, површини објекта и намени;
9. Анализирати потребу пројектовања стабилне инсталације за дојаву и гашење пожара, по члану 42. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09 и 20/2015).

7.3. Инсталације водовода и канализације

- Како на предметној локацији не постоји јавни градски водовод и канализација, како фекална тако и кишна, потребно је унутрашњу водоводну мрежу објекта прикључити на сопствени бунар, одн. сопствени водовод.
- За фекалну канализацију изградити непропусну септичку јаму за коју се мора предвидети редовно чишћење. За кишну канализацију могуће је алтернативно решење према којем би се атмосферске воде разливале по околном терену. Није дозвољено усмеравање атмосферских вода на суседне парцеле, осим ако се не прибави сагласност сумеђара.

- Септичка јама се може изградити на предметној парцели пројектована према врсти и капацитету објекта и постављена тако да се обезбеди несметано пражњење да не би дошло до изливања фекалија и отпадних вода. Њихов положај мора испуњавати следећа минимална растојања:
 - Од бунара, односно живог извора воде 20.00 m, и то само на нижој коти.
 - Од регулационе линије 10.00 m
 - Од границе суседне парцеле 5.00 m.
- Сви водни објекти морају бити заштићени од случајног или намерног загађивања:
 - Бунар мора имати озидану бетонску кућицу са глазуром (најмање 1m у пречнику око извора), настрешницом и вертикалним поклопцем који се закључава.
 - Базени и резервоари морају бити бетонирани и затворени непропусним поклопцем који се закључава.

7.4. *Остали услови*

На катастарским парцелама на основу Уверења о подацима последњег стања у катастру водова за кат. парцеле бр. 124/1 и 125/1 у К.о Бошњановић издатим под бројем 956-01-69/2016 од 26.08.2016. год. од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Љиг, нема евиденције о подземним водовима и инсталцијама.

8. ДОКУМЕНТАЦИЈА КОЈА СЕ ДОСТАВЉА УЗ ЗАХТЕВ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу, израђени у складу са чланом 118а Закона и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке докуменатције према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ број 23/2015 и 77/15). Техничка документација мора бити достављена, поред докумената у pdf формату потписаних квалификованим електронским потписом и у **dwg или dwf формату, који не морају бити електронски потписани.**
- Доказ о плаћеној накнади за промену намене – Решење прибављено од Одељења за финансије Општинске управе општине Љиг и сагласност Министарства пољопривреде и заштите животне средине – Управе за шуме за изградњу предметног објекта на кат. парцели бр. 124/1 у К.о. Бошњановић;
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију.

9. ДОКУМЕНТАЦИЈА КОЈА СЕ ДОСТАВЉА УЗ ЗАХТЕВ ПРИЈАВУ РАДОВА

- Пројекат за извођење израђен у складу са чланом 123. Закона и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке докуменатције према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ број 23/2015), у електронској форми, као и онолико примерака у папирној форми колико подносилац захтева жели да му надлежни орган овери и врати приликом издавања грађевинске дозволе, усклађен са издатим локацијским условима.
- Доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта, ако је решењем предвиђено једнократно плаћање те обавезе, односно средство обезбеђења плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта у складу са законом, и доказ о уплати прве рате, ако је решењем о грађевинској дозволи предвиђено плаћање те обавезе на рате;
- Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу и надлежном грађевинском инспектору пријави почетак грађења објекта, осам дана пре почетка извођења радова.
- Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођењ радова.
- Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подошења пријаве из става 1. овог члана.

- Извођач радова подноси надлежном органу изјаву о завршетку израде темеља одмах по завршетку његове изградње. Уз изјаву се обавезно подноси геодетски снимак изграђених темеља, израђен у складу са прописима којим се уређује извођење геодетских радова.
- Извођач радова подноси надлежном органу изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе градње.

10. ДОКУМЕНТАЦИЈА КОЈА ЈЕ ДОСТАВЉЕНА УЗ ЗАХТЕВ ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

- Идејно решење израђено од стране Бироа за пројектовање „КВАДРАТ+“ Петница бб, Ваљево [REDACTED], број тех. док. 48/2016, са главним пројектантом Катаринином Новаковић, дипл. инж. арх, лиценца бр. 300 2388 03;
- Копија плана предметних парцела издата дана 26.08.2016. год, од стране РГЗ, Службе за катастар непокретности Љиг;
- Катастарско – топографски план израђен од стране СЗР Геометар, дана 13.04.2016. год;
- Уверење о подацима последњег стања у катастру водова за кат. парцеле бр. 124/1 и 125/1 у К.о Бошњановић, издато под бројем 956-01-69/2016 од 25.08.2016. год. од стране РГЗ, Службе за катастар непокретности Љиг,
- Услови за потребе израде пројектне документације за изградњу предметног објекта издати од стране Одељења за ванредне ситуације у Ваљеву, Сектор за ванредне ситуације Републике Србије, под бројем 09/10/2 број 217-8879/16 од 07.09.2016. године, односно бројем ROP-LIG-20767-LOC-2-HPAP-2/2016;
- Накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00, на основу Одлука о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).
- Ослобођено плаћања општинске административне таксе на основу члана 18. тачка 4а Одлуке о општинским административним таксама („Службени гласник Општине Љиг“, број 10/2012 и 1/2013).
- Локацијски услови су основ за израду пројекта за грађевинску дозволу.
- Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека грађевинске дозволе издате у складу са овим условима
- На локацијске услове подносилац захтева може изјавити приговор надлежном Општинском већу, преко Одељења за општу управу општинске управе општине Љиг, у року од 3 дана од дана њиховог достављања, таксиран са 150,00 динара административне таксе.

Доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Грађевинској инспекцији
- Имаоцима јавних овлашћења
- Надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа

ОБРАДИЛА:

Стручни сарадник за урб. и грађ.
Спасојевић Сања, дипл. грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ната Јовчић, дипл. правник